

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot zamówienia

Remont pomieszczenia socjalnego i wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku Obwodu Drogowego w Starej Wsi”

Zamawiający: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor reprezentowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, 31-542 Kraków, ul. Mogilska 25,

Lokalizacja zamówienia: Obwód Drogowy w Starej Wsi, 34-600 Limanowa, Stara Wieś 1345

2. Opis istniejący

Przedmiotowy budynek administracyjno-socjalny posadowiony jest na działce ewid. nr 1218/1 obręb Stara Wieś, gm. Limanowa. Budynek murowany, wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W piwnicy zlokalizowane jest pomieszczenie hydroforni.

3. Zakres robót budowlanych

Zakres robót obejmuje:

1. wykonanie mapy do celów projektowych,
2. opracowanie projektu przyłącza wodociągowego (dł. ok 120m) zgodnie z warunkami podanymi w decyzji wydanej przez Urząd Gminy Limanowa znak: GK.7021.5.13.2022 z dnia 03.02.2022 r. (oraz późniejszą prolongatą znak GK.7021.5.111.2024 z dnia 23.04.2024 r.) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem opinii, decyzji i uzgodnień (operat wodnoprawny, zgłoszenie robót budowlanych etc.), zaprojektowanie hydrantu zewnętrznego,
3. zapewnienie wszelkich pozwoleń, zgód lub decyzji na zajęcie terenu niebędącego w administrowaniu GDDKiA oraz pokrycie związanych z nimi zobowiązań finansowych,
4. realizacja robót budowlanych, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (z późn.zm.), polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych,
5. wykonanie prac remontowych w pomieszczeniu hydroforni – kotłownia oraz pomieszczeniach socjalnych polegających na:
 - a. zamontowaniu zaworu wraz z osprzętem umożliwiającym korzystanie z wody z własnej studni w sytuacjach awaryjnych,
 - b. zamontowanie zaworu czerpального wody, kranu, na zewnątrz budynku,
 - c. wymiana termy grzewczej elektrycznej o pojemności min. 50l wraz z węzami przyłączeniowymi,
 - d. wymiana baterii umywalkowych łazienkowych (sztuk 2) i kuchennych (sztuk 2) oraz zaworów podłączeniowych (sztuk 8) wraz z węzami, wymiana zaworów podłączeniowych wraz z węzami (sztuk 2) przy miskach WC,
 - e. likwidacja istniejącej kabiny prysznicowej w pomieszczeniu socjalnym, ułożenie ok. 2,0 m² płytek, likwidacja 1 punktu poboru wody.
6. realizacja robót zgodnie z przepisami BHP,
7. dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, aprobat technicznych, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego),
8. dokonanie utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt (najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego),

9. usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
10. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru poszczególnych robót,
11. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
12. uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót,
13. kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze,
14. wykonanie innych, niezbędnych obowiązków związanych z realizacją robót,
15. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (przedłożenie mapy najpóźniej w dniu odbioru końcowego).

Warunki wykonania robót

3.1. Wymagania ogólne:

- 3.1.1. Przestrzeń roboczą na której będą prowadzone prace należy odpowiednio zabezpieczyć ograniczając dostęp osób postronnych.
- 3.1.2. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.
- 3.1.3. Nadzór nad robotami musi być pełniony przez osobę do tego uprawnioną posiadającą odpowiednie przygotowanie.
- 3.1.4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 3.1.5. Wykonawca będzie realizował umowę przy wykorzystaniu niezbędnej ilości wykwalifikowanych pracowników, którzy:
 - a) posiadają niezbędną do wykonywania prac wiedzę i umiejętności,
 - b) uprawnienia do wykonywania prac, o ile są one wymagane przepisami szczególnymi,
 - c) posiadają aktualne udokumentowane przeszkolenie z zakresu BHP i Ppoż.
- 3.1.6. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i pozostawić w stanie nie gorszym niż w dniu rozpoczęcia robót remontowych.

4. Jakość robót

- 4.1. Zamawiający Zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli zgodności realizacji robót zgodnie z zapisami umownymi.
- 4.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy.
- 4.3. Roboty należy prowadzić zgodnie z technologią dla danego asortymentu robót lub zgodnie ze wskazaniami producenta materiałów użytych podczas prowadzenia prac.
- 4.4. Wykonawca musi prowadzić prace w sposób zapewniający wysoką jakość wykonania oraz dokładać wszelkich starań, aby po zakończeniu prac efekt estetyczny był akceptowalny, spełniał oczekiwania Zamawiającego i był na wysokim poziomie.

5. Ochrona środowiska

- 5.1. Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 5.2. Utrzymywać teren budowy w czystości i należyтым porządku, podejmując działania stosując się do norm i przepisów ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

6. Ochrona ppoż.

- 6.1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
- 6.2. Wykonawca będzie utrzymywać, na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie otwartym, w magazynach, w maszynach i pojazdach.
- 6.3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 6.4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

7. Materiały

- 7.1. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać:
 - warunkom określonym w art. 10 ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U nr 207, poz.2016 z 2003r z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
 - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2014 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92, poz.881 z 2004r)
 - Ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001 r. z późn. zm.
- 7.2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów nowych, wysokiej jakości i wysokiej odporności, spełniających normy do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej. Materiały będą dostarczone na budowę na własnych koszt i własnym transportem (w tym załadunek i rozładunek).
- 7.3. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy Zamawiającemu świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.
- 7.4. Kolorystyka użytych materiałów:
Kolorystyka użytych materiałów – do uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego.

8. Odbiór robót

- 8.1. W zależności od ustaleń odbiorowi podlegają następujące etapy:
 - Odbiór części projektowej robót,
 - Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - Odbiór ostateczny robót
 - Odbiór końcowy robót

8.2. Kryterium odbioru – zgodność wykonanych robót z:

- a) OPZ, warunkami umowy
- b) Ustaleniami z Zamawiającym
- c) Wiedzą i sztuką budowlaną
- d) Polskimi normami i przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.

8.3. Odbiór robót zanikających i ulegający zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadamiając Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzany niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Jakość i ilość robót podlegają ocenie w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z planowanym zakresem robót oraz ustaleniami Inspektora.

8.4. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół odbioru ostatecznego robót. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- kompletna dokumentacja projektowa wraz z uzyskanymi uzgodnieniami, decyzjami i opiniami etc.,
- protokół odbioru od zarządcy sieci wodociągowej (Urząd Gminy Limanowa),
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

8.5. Wszystkie zarządzone przez Komisję odbiorową roboty poprawkowe lub uzupełniające należy przedstawić w formie tabelarycznej. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbiorowa.

8.6. Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

9. Podstawa płatności i ustalenia ekonomiczne

9.1. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za każdy etap tj. etap 1 – prace projektowe oraz etap 2 – roboty budowlane.

9.2. Oferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem poszczególnych rodzajów robót, w zakresie określonym w niniejszym OPZ oraz wszystkie koszty pośrednie wpływające na ostateczną cenę, między innymi:

- Koszty ogólne, pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
- Koszty podatkowe i koncesyjne,
- Koszty dojazdu pracowników,
- Koszty ubezpieczenia,
- Koszty wynikające z zapewnienia i eksploatacji pojazdów, sprzętu, urządzeń, konstrukcji itp.,

- Koszty robocizny bezpośredniej wraz z kosztami towarzyszącymi,
- Koszty wyposażenia pracowników wraz z kosztami zarządzania i koordynowania procesem utrzymania,
- Wartość zużytych materiałów i koszt ich zakupu,
- Koszty magazynowania oraz dostarczenia materiałów w miejsce przeznaczenia,
- Koszty pracy pojazdów, sprzętu oraz wszelkich urządzeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z kosztami towarzyszącymi,
- Koszty zabezpieczenia stref prac, gwarantujących zachowanie bezpieczeństwa,
- Organizację zaplecza,
- Zapewnienie energii, wody, itp.,
- Koszty usuwania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbiorów,
- Wszystkie inne koszty niezbędne do realizacji zadania.

10. Uwagi końcowe

- 10.1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie różnego rodzaju materiałów, które są dopuszczone do stosowania i posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania ochrony środowiska i założony efekt końcowy. Materiały muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 10.2. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z OPZ, obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, sztuką inżynierską, obowiązującymi przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 10.3. Okres gwarancji na wykonane roboty: 24 miesiące.
- 10.4. Termin wykonania robót:
 - 10.4.1. Etap I: opracowanie dokumentacji projektowej: do dnia **16.12.2026 r.**
 - 10.4.2. Etap II: realizacja robót budowlanych: do dnia **30.04.2027 r.**
- 10.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zagubione lub skradzione mienie.

11. Przepisy związane

- 11.1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy
- 11.2. Prawo budowlane
- 11.3. Prawo wodne
- 11.4. Rozporządzenie o warunkach technicznych dla budynków i ich usytuowania
- 11.5. Rozporządzenie w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych
- 11.6. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót